

Al Presidente della Commissione Consiliare

MASI Elio

Ai Consiglieri Comunali membri della Commissione Consiliare:

MAURO Ansovini

NARDELLA Luigi

VINCI Francesca

MASTROFRANCESCO Agnese

E p.c.

Al Sindaco Comune di Monte Compatri

FERRI Francesco

SEDE

Il sottoscritto Consigliere Comunale **Marco DE CAROLIS** di Monte Compatri (RM), nell'esercizio del proprio mandato consigliare :

CONSIDERATO CHE:

- Con i verbali di gara – elaborati dalla Commissione di Gara nominata con Determinazione RG 1039 del 26/10/2021, presieduta dall'ing. Mastroianni, pubblicati sul sito del Comune di Monte Compatri nella sezione Amministrazione Trasparente – in particolare il verbale di gara n. 3 del **02.11.2021** si è provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto disponendo il rinvio di tutta la documentazione di gara al RUP per gli adempimenti di propria competenza;
- alla data odierna, trascorsi **ben 8 (otto) mesi** dalla predetta proposta di aggiudicazione della gara di appalto **NON si è dato seguito alla citata aggiudicazione definitiva**, in altri termini non si è provveduto ad individuare ufficialmente la ditta che si dovrà occupare della realizzazione della costruzione del cd. “Polo Scolastico”;
- Dall'esame dei verbali di gara emergerebbe che una delle imprese partecipanti alla gara abbia rilevato alcune gravi incongruità della procedura negoziale di gara di appalto, in apparente difformità di quanto statuito dal D.Lgs 50/2016;

- allo stesso modo, sembrerebbe da un esame degli elaborati progettuali anche questi presentino delle incongruenze tecniche rispetto allo stato dei luoghi che dovrebbero ospitare l'opera pubblica in argomento (cd. Polo Scolastico);
- il lasso temporale intercorso dalla proposta di aggiudicazione (oltre otto mesi) espone l'Ente Comunale ad eventuali richieste di aggiornamento dei prezzi e/o richieste dalla ditta aggiudicataria che ha presentato un'offerta per aggiudicazione dell'opera con una situazione di mercato completamente differente da quella attuale. All'uopo non si può sottacere che la maturata situazione internazionale ha determinato un sostanziale aumento dei prezzi medi delle materie prime (il cemento armato è passato da € 64 mc a € 88 – 90 mc; il ferro è passato da 70 centesimi a 01.38/40 al Kg; il legname è passato da € 180 a 360 mc.) e, quindi, una significativa ricaduta negativa a carico delle risorse economiche dell'Ente Locale a causa del gravissimo ritardo nella aggiudicazione definitiva;
- malgrado il descritto e preoccupante ritardo provochi incertezza sulla data di inizio dei lavori diretti alla realizzazione del cd. Polo Scolastico, un diverso settore del Comune di Monte Compatri ha comunque avviato il Piano Particellare di esproprio delle aree che dovrebbero ospitare la richiamata opera pubblica e quindi in data 31.05.2022 è stato adottato il Decreto di Occupazione (prot. 15498) e l'Avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, diretta a garantire l'immissione in possesso degli immobili da parte della Stazione appaltante (Comune di Monte Compatri);
- detto Decreto di Occupazione provoca una occupazione dell'immobili con una valenza temporale limitata, di cui all'art. 22 bis, ultimo comma, D.P.R. 327/2001;
- situazione di assoluta incertezza che hanno indotto il Consigliere Comunale, nella qualità di membro della Commissione Tecnica Consiliare, Dott. Mauro ANSOVINI a richiedere al Presidente della predetta Commissione Consigliere Comunale MASI Elio, istituita con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 18.11.2021, la convocazione della predetta commissione consiliare per comprendere meglio la portata delle incongruità e/o incertezze che sono state segnalate in sede della procedura negoziale di gara nonché rilevabili negli elaborati progettuali propedeutici alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento;
- tenuto conto che sin dall' insediamento della Commissione Consiliare il designato Presidente Masi Elio non ha MAI provveduto alla sua convocazione con notevole pregiudizio di fare chiarezza e trasparenza sui vari procedimenti amministrativi avviati dalla struttura comunale.

Ciò premesso

#### CHIEDE

Di conoscere le motivazioni che hanno condotto il Presidente della Commissione MASI Elio a non convocare MAI la Commissione Consiliare sull'argomento Polo Scolastico e la sua indiscutibile importanza circa la realizzazione della più grande opera pubblica mai eseguita sul territorio

comunale, malgrado la formale richiesta di convocazione dal Consigliere Comunale ANSOVINI Mauro e contestualmente

INVITA E DIFFIDA

**Il Presidente della Commissione Consiliare MASI Elio** a convocare la preposta Commissione Consiliare istituita con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 22 del 18.11.2021, stante la necessità di fare chiarezza sull'intera vicenda che riguarda la realizzazione del cd. "Polo Scolastico", in particolare sui gravi ritardi a provvedere alla aggiudicazione definitiva della proposta adottata nel lontano 02.11.2021 che sta provocando un notevole pregiudizio economico all'Ente Comunale con avvertimento che, decorso inutilmente 5 (cinque) gg. dalla data odierna, si provvederà a notiziare la preposta Autorità Giudiziaria della descritta attività omissiva.

Consigliare Comunale  
Avv. Marco De Carolis